Trollbäcken – liberal vision för en grön villastad med fungerande vardag

Snabböversikt – Liberalernas plan för Trollbäcken

Trollbäcken ska fortsätta vara en grön och lummig villastad. Liberalerna vill utveckla centrumstråket kring **Alléplan och Gamla Vendelsövägen** med varsam bebyggelse i två till tre våningar, men säger nej till höga punkthus. Samtidigt vill vi lösa trafikproblemen på **Gudöbroleden**, förbättra kollektivtrafiken mot Stockholm och färdigställa viktiga cykelsatsningar som **gång- och cykelbron över Gudö å**.

Vi vill också stärka närmiljön genom att utveckla **Kumlabadet till en sjöpark** och göra strandlinjen mer tillgänglig med en framtida strandpromenad från **Fornuddsparken till Kumlabadet**.

Vad Liberalerna vill göra i Trollbäcken

Liberalerna vill stärka Trollbäckens centrum kring **Alléplan** med mer service, mötesplatser och ett tryggt lokalt centrumstråk. Samtidigt måste infrastrukturen förbättras innan större ny bebyggelse tillkommer. Därför prioriterar vi åtgärder för **Gudöbroleden**, fler bussturer mot Stockholm och bättre cykelvägar.

Trollbäcken ska utvecklas med balans: varsam förtätning där den passar, bättre fungerande trafik och bevarad villakaraktär.

.

TROLLBÄCKEN I TYRESÖ

> *Trollbäcken är ett villaområde i Tyresö kommun i Stockholms län. Området har sitt lokala centrum kring Alléplan och Gamla Vendelsövägen och präglas av småskalig villabebyggelse, närhet till natur och badplatser som Kumlabadet.*

VÅR VISION FÖR TROLLBÄCKEN

Trollbäcken liberal vision handlar om att bevara det som gör området unikt och samtidigt lösa de problem som påverkar vardagen. Trollbäcken är Tyresös äldsta villaområde. Här finns generationer av

permanentboende, trädgårdar och småskalig bebyggelse. Den gröna och lummiga villastaden ger Trollbäcken sin identitet, och den ska vi värna.

Samtidigt ser vi tydliga utmaningar. Gudöbroleden är överbelastad, bussarna är fulla och centrumstråket kring Alléplan och Gamla Vendelsövägen behöver bli starkare. Liberalerna vill utveckla Trollbäcken med balans: varsam utveckling, bättre infrastruktur och mer service nära.

TROLLBÄCKEN LIBERAL VISION BÖRJAR MED VARSAM UTVECKLING

Vår utgångspunkt är tydlig. Trollbäcken ska inte bli en tät stadskärna. Området ska fortsätta vara en grön och lummig villastad. Därför ska förtätningar inne i villaområdena även fortsättningsvis bedömas mycket restriktivt.

Vi säger nej till utveckling som ökar genomfartstrafiken på villagatorna eller tar bort Trollbäckens småskaliga karaktär. Undantag kan göras när kommunen behöver säkra viktiga LSS-boenden.

Vår princip är klar: infrastrukturen måste förbättras innan omfattande ny bebyggelse genomförs.

BOSTÄDER LÄNGS GAMLA VEDELSÖVÄGEN, INTE HÖGHUS VID ALLÉPLAN

Planprogrammet för Trollbäckens centrumstråk öppnar för ny bebyggelse längs Gamla Vendelsövägen. Vi ser positivt på att utveckla stråket, men det måste ske varsamt och med respekt för befintlig bebyggelse.

Vi ser framför oss stadsvillor och hus i två till tre våningar längs centrumstråket. Närmast Gudöbroleden kan något högre bebyggelse, upp till tre eller fyra våningar, vara möjlig.

Men höga punkthus hör inte hemma i Trollbäcken. Alléplan ska inte förvandlas till ett höghusområde.

ETT STARKARE CENTRUM KRING ALLÉPLAN OCH CENTRUMSTRÅKET

Området kring Alléplan och Gamla Vendelsövägen ska utvecklas till ett mer levande och attraktivt centrumstråk. Tung verksamhet och ineffektivt markutnyttjande kan över tid ersättas av:

- Bostäder i olika upplåtelseformer
- Stärkt kommersiell service
- Bättre offentlig service

Ett starkare centrum skapar trygghet, mötesplatser och lokalt liv. Vi ser möjligheter att utveckla vårdcentralen, stärka biblioteket och förbättra den offentliga miljön. Samtidigt vill vi värna befintliga förskolor.

För Trollbäckens IP och det intilliggande företagsområdet vill vi ta fram en långsiktig utvecklingsplan. Området ska stärka både föreningslivet och näringslivet. Med bättre planering kan idrottsmiljöerna förbättras och en mindre, välplanerad komplettering med bostäder bli möjlig.

TRAFIKEN – LÖS GUDÖLEDEN OCH MINSKA BULLRET

Gudöbroleden är Trollbäckens pulsåder och samtidigt den största flaskhalsen. Köer, överfulla bussar och buller påverkar livskvaliteten varje dag.

Kommunen kan inte bara vänta på statliga beslut. Vi måste vara beredda att själva bidra till lösningar som:

- Ökar kapaciteten
- Prioriterar kollektivtrafiken
- Förbättrar trafikplatser och infartsparkeringar

Bullerdämpande åtgärder ska genomföras där problemen är som störst. Att förbättra Gudöbroleden är en förutsättning för att utveckla centrumstråket ansvarsfullt.

BÄTTRE KOLLEKTIVTRAFIK FÖR TROLLBÄCKENBOR

Turtätheten måste öka, särskilt mot Stockholm. Det är inte rimligt att Trollbäckenbor ska stå i överfulla bussar på motorväg.

Vi vill se:

- Tätare avgångar i rusning
- Bättre kapacitet och högre komfort
- Fler målpunkter än Gullmarsplan, exempelvis Älvsjö och Årstaberg
- Säkrad tillgänglighet till city även under ombyggnaden av Gullmarsplan

CYKEL OCH HÅLLBARA RESOR MED REGIONALT CYKELSTRÅK OCH BRO ÖVER GUDÖ Å

Det regionala cykelstråket längs Gudöbroleden till Flatenvägen måste färdigställas. Vi vill också att den beslutade gång- och cykelbron över Gudö å byggs snarast.

Inom Trollbäcken behöver trafiksäkerheten förbättras. Vi vill bygga ut cykelparkeringar vid busshållplatser och stärka skyltningen. Hållbara transporter ska vara ett enkelt val.

PARKER OCH NÄRMILJÖ – KUMLABADET OCH

STRANDPROMENAD FRÅN FORNUDDSPARKEN

Trollbäcken är redan tättbebyggt. Därför är varje grön yta viktig. Området kring Kumlabadet ska utvecklas till en tillgänglig och attraktiv sjöpark.

Strandlinjerna ska göras mer tillgängliga. På sikt vill vi se en sammanhängande strandpromenad från Fornuddsparken till Kumlabadet.

Vi vill också skapa fler små parker i hela Trollbäcken. Grönskan är en del av identiteten och en avgörande faktor för livskvaliteten.

Faktablock: Därför måste infrastruktur komma före förtätning

När ett område växer snabbare än infrastrukturen uppstår problem som drabbar alla. Köerna blir längre, bullret
ökar och kollektivtrafiken tappar attraktionskraft. För Trollbäcken innebär det att Gudöbroleden och busstrafiken
måste fungera innan centrumstråket kan utvecklas i större skala.

Infrastruktur först är inte en bromskloss. Det är ett sätt att skydda livskvaliteten och skapa långsiktigt hållbar
utveckling. När vi löser flaskhalsarna kan vi också skapa ett starkare centrum med bättre service och tryggare
miljöer.

Liberalerna tycker

Liberalerna tycker att Trollbäcken ska fortsätta vara en grön och lummig villastad. Vi säger ja till varsam utveckling längs Gamla Vendelsövägen och ja till ett starkare centrum kring Alléplan.

Men vi säger också tydligt: utan en lösning för Gudöbroleden riskerar utvecklingen att bli oansvarig. Därför prioriterar vi trafik och kollektivtrafik före stora byggprojekt.

Trollbäcken ligger i Tyresö kommun söder om Stockholm och har sitt lokala centrum kring Alléplan och Gamla Vendelsövägen.

Vanliga frågor

KOMMER LIBERALERNA TILLÅTA HÖGHUS VID ALLÉPLAN?

Nej. Höga punkthus hör inte hemma i Trollbäcken. Vi vill se stadsvillor och hus i två till tre våningar längs Gamla Vendelsövägen. Närmast Gudöbroleden kan tre till fyra våningar vara möjligt.

Så kan du bidra:

Bor du i Trollbäcken och vill påverka utvecklingen?

Bli medlem i Liberalerna i Tyresö och var med och skapa en fungerande vardag med trygghet, service och hållbar utveckling.

VARFÖR MÅSTE GUDÖBROLEDEN LÖSAS INNAN FLER BOSTÄDER BYGGS?

För att köer, buller och överfulla bussar redan påverkar vardagen. Om vi bygger utan att förbättra infrastrukturen ökar problemen och försämrar livskvaliteten.

VAD VILL LIBERALERNA GÖRA FÖR KOLLEKTIVTRAFIKEN I TROLLBÄCKEN?

Vi vill ha tätare avgångar, bättre kapacitet och fler målpunkter än Gullmarsplan, som Älvsjö och Årstaberg. Vi vill också säkra resor till city under ombyggnaden av Gullmarsplan.

VAD HÄNDER MED KUMLABADET OCH STRANDLINJEN?

Vi vill utveckla Kumlabadet till en mer attraktiv sjöpark och på sikt skapa en strandpromenad från Fornuddsparken till Kumlabadet, med bättre tillgänglighet.

Läs hela vår vision för Trollbäcken här