

Lindalen i Tyresö – en liberal vision för balans och utveckling

VÅR VISION FÖR LINDALEN

Lindalen Tyresö liberal vision bygger på balans mellan bostäder, företagande och grön livsmiljö. Området rymmer flera tydliga delar: verksamhetsområdet söder om Bollmoravägen, småhusbebyggelsen väster om vägen och flerfamiljshusen i öster. Denna grundstruktur ska bestå.

Samtidigt skapar kommunens förvärv av Lindalshöjden nya möjligheter. Vi ser även potential för varsam bostadsutveckling vid Siriusvägen. Liberalerna vill utveckla Lindalen stegvis, klokt och med respekt för de boende.

BOSTÄDER VID SIRUSVÄGEN – RÄTT PLATS, RÄTT SKALA

Lindalen har ett attraktivt läge. Ny bebyggelse här belastar inte Gudöbroleden och Tyresövägen på samma sätt som i andra delar av kommunen.

Den främsta möjligheten till nya bostäder finns väster om Siriusvägen, mot kommungränsen. Ett nedgången industriområde kan omvandlas till ett mindre bostadsområde med hus i upp till tre våningar. Det ska ske med:

- Hög arkitektonisk kvalitet
- Mycket grönska
- God anpassning till omgivande småhus
- Trygga gång- och cykelstråk

Övriga Lindalen ska fortsatt vara en grön och lummig villastad. Inom det sammanhängande småhusområdet ska förändringar ske försiktigt – på samma sätt som i stora delar av Trollbäcken.

LINDALSHÖJDEN – NYTT FÖRETAGSOMRÅDE I TYRESÖ

Verksamhetsområdet söder om Bollmoravägen är viktigt för arbetstillfällen. Markanvändningen kan effektiviseras i dialog med fastighetsägare.

Men det stora utvecklingssteget är Lindalshöjden.

Lindalen Tyresö liberal vision innebär att Lindalshöjden utvecklas som ett nytt företagsområde. Här kan:

- Nya företag etablera sig
- Befintliga företag växa

- Fler lokala arbetstillfällen skapas

Området kan också samla funktioner som brandstation och drivmedelsstationer. Det kan frigöra mark i andra delar av kommunen för bostäder.

Vi vill även att kommunen verkar för att förvärva obebyggda delar av Skrubba-triangeln. Precis som tidigare markförvärv skapat möjligheter kan även detta stärka Tyresös lokala ekonomi.

SERVICE OCH SAMHÄLLSFUNKTIONER I LINDALEN

En utveckling av Lindalshöjden skapar underlag för mer service i Lindalen. Restauranger, handel och serviceföretag kan etableras.

En ny brandstation på Kalhygget kan samla flera blåljusfunktioner, exempelvis ambulans och polis. Det stärker beredskapen i hela kommunen.

Trygghet och service hänger ihop.

[Läs mer om vår trygghetspolitik](#)

BÄTTRE KOLLEKTIVTRAFIK VIA HEDVIGSLUNDS TRAFIKPLATS

Kollektivtrafiken i Lindalen är relativt god, men kan förbättras.

Vi vill pröva möjligheten att låta busslinjer som 873 eller 875 ansluta mot Tyresö centrum redan vid Hedvigslunds trafikplats. De planerade stombusslinjerna längs Bollmoravägen och Skrubba Malmväg skapar också nya möjligheter.

När företagsområdet på Lindalshöjden utvecklas och bostäder byggs vid Siriusvägen stärks underlaget för bättre kollektivtrafik.

PARKER, NATUR OCH GRÖNSTRUKTUR MELLAN ERSTAVIK OCH DREVVIKEN

Utvecklingen av Lindalshöjden ska ske med stor hänsyn till den gröna kilen mellan Erstavik och Drevviken. Den fungerar som ekologisk korridor, rekreatiomsområde och naturlig avskärmning.

Vi vill genomföra en översyn av allmän mark och befintliga parkområden i Lindalen för att skapa:

- Fler och bättre parker
- Fler lekplatser
- Trygga mötesplatser för barn och unga

I täta villaområden är närheten till grönområden avgörande för livskvalitet.

Faktablock: Därför behövs balans i Lindalen

Lindalen är unikt genom sin uppdelning mellan

verksamhetsområde och bostadsområde. När nya bostäder planeras måste trafik, kollektivtrafik och grönstruktur vägas in samtidigt.

Samtidigt behöver Tyresö fler arbetstillfällen. Att utveckla Lindalshöjden stärker den lokala arbetsmarknaden och minskar behovet av pendling.

Balans mellan bostäder och företag är avgörande. Det skapar både ekonomisk stabilitet och tryggare bostadsområden.

Det är kärnan i Lindalen Tyresö liberal vision.

LIBERALERNA TYCKER

Liberalerna tycker att Lindalen ska fortsätta vara en trygg och grön villastad. Samtidigt ska området bidra till Tyresös tillväxt.

Vi säger:

Ja till företagsutveckling på Lindalshöjden

Ja till varsam bostadsutveckling vid Siriusvägen

Ja till bättre kollektivtrafik via Hedvigslunds trafikplats

Ja till skydd av grönkilen mellan Erstavik och Drevviken

Utveckling ska stärka Lindalen – inte förändra dess karaktär.

Bor du i Lindalen och vill påverka hur området utvecklas?

Bli medlem i Liberalerna i Tyresö och gör din röst hörd.

Vanliga frågor om Lindalen i Tyresö

Vad innebär Liberalernas vision för Lindalen i Tyresö?

Lindalen Tyresö liberal vision innebär att området ska utvecklas med balans. Vi vill kombinera fler arbetstillfällen på Lindalshöjden med varsam bostadsutveckling vid Siriusvägen. Samtidigt ska Lindalen fortsätta vara en trygg och grön villastad med respekt för befintlig bebyggelse.

Vad planeras vid Lindalshöjden?

Lindalshöjden ska utvecklas som ett nytt företagsområde. Där kan nya företag etablera sig och befintliga företag växa. Området kan även samla funktioner som brandstation och drivmedelsstationer. Det stärker den lokala ekonomin och skapar fler arbetstillfällen i Tyresö.

Kommer det byggas nya bostäder i Lindalen?

Ja, men i rätt skala och på rätt plats. Den främsta möjligheten finns väster om Siriusvägen, där ett nedgången industriområde kan omvandlas till ett mindre bostadsområde med hus upp till tre våningar. Övriga småhusområden i Lindalen ska utvecklas försiktigt.

Hur påverkas trafiken i Lindalen?

Utvecklingen måste ta hänsyn till trafiken längs Bollmoravägen och anslutningar mot Hedvigslunds trafikplats. Liberalerna vill förbättra trafiksäkerheten och pröva möjligheten att busslinjer som 873 och 875 ansluter mot Tyresö centrum redan vid Hedvigslunds trafikplats.

Hur skyddas naturen mellan Erstavik och Drevviken?

Den gröna kilen mellan Erstavik och Drevviken ska bevaras. Den fungerar som ekologisk korridor och rekreationsområde. Utvecklingen av Lindalshöjden ska ske med stor hänsyn till grönstrukturen och livskvaliteten i Lindalen.

Varför är företagsutveckling viktig för Lindalen?

Fler företag på Lindalshöjden innebär fler lokala arbetstillfällen. Det minskar pendlingen, stärker kommunens ekonomi och skapar underlag för mer service och handel i området.

Hur kan jag påverka utvecklingen av Lindalen?

Du kan påverka genom att engagera dig politiskt, delta i dialoger och bli medlem i Liberalerna i Tyresö. Vi vill att utvecklingen ska ske i nära dialog med boende i Lindalen.

[Läs hela vår vision för Lindalen här](#)