Tyresö Bostäder – Liberal vision för trygghet och ansvar

Inledning

Tyresö Bostäder liberal vision bygger på långsiktighet, ekonomiskt ansvar och trygghet för hyresgästerna. Liberalerna vill att Tyresö Bostäder ska fokusera på sitt kärnuppdrag: att äga, bygga och förvalta bostäder med kvalitet och rimliga hyror i hela kommunen.

Bostaden är grunden för frihet. Därför måste bolaget vara stabilt, professionellt och affärsmässigt – inte ett verktyg för kortsiktiga politiska projekt.

Tyresö Bostäder liberal vision sätter kärnuppdraget först

Tyresö Bostäder ska prioritera bostäder före sidoprojekt. Bolaget ska inte användas för högriskinvesteringar eller prestigeprojekt som riskerar att leda till högre hyror.

Vi vill:

- Renodla bostadsuppdraget
- Avyttra kommersiella fastigheter som inte stärker bostadsverksamheten
- Använda kapital till att utveckla och förbättra bostadsbeståndet
- Arbeta med en tydlig och långsiktig fastighetsstrategi

Hyresgästerna ska alltid stå i centrum.

Underhåll före ny prestige

Det mest ansvarsfulla Tyresö Bostäder kan göra är att prioritera underhåll. I flera områden finns behov av stambyten, energieffektivisering och upprustning.

Att skjuta upp underhåll är oansvarigt. Det blir dyrare i längden och drabbar hyresgästerna.

Stora investeringsprojekt som omsorgsboenden riskerar att tränga undan detta nödvändiga arbete. Om kommunen behöver bygga samhällsfastigheter bör det ske i annan struktur – inte på bekostnad av bostadsuppdraget.

Fler bostäder – men bygg varsamt

Tyresö behöver fler bostäder. Samtidigt måste utvecklingen ske med kvalitet och hänsyn till infrastruktur, skolor och grönområden.

Vi vill se:

- Genomtänkta bostadsmiljöer
- Blandade upplåtelseformer
- Hög arkitektonisk kvalitet
- Långsiktig ekonomisk hållbarhet

Tillväxt får aldrig ske på bekostnad av trygghet eller kvalitet.

Läs mer om vår syn på samhällsplanering:

Faktablock: Därför är bostadsbolagets ekonomi avgörande

Ett kommunalt bostadsbolag finansierar sina investeringar genom hyror och lån. Om bolaget belastas med för stora eller felprioriterade projekt ökar skuldsättningen. Det leder i sin tur till högre räntekostnader och press uppåt på hyrorna.

Långsiktig fastighetsförvaltning kräver planerat underhåll, stabil soliditet och realistiska investeringsnivåer. När bolag används för att lösa politiska ambitioner utanför kärnverksamheten riskerar ekonomin att försvagas.

Tyresö Bostäder ska därför styras med affärsmässighet och tydlig rollfördelning mellan kommun och bolag. Det skyddar hyresgästerna och stärker kommunens ekonomi.

Trygghet och kvalitet i befintliga områden

Hyresgäster ska kunna lita på att deras hem är:

- Trygga
- Välskötta

- Energieffektiva
- Långsiktigt förvaltade

Vi vill stärka trygghetsarbetet i bostadsområden genom bättre belysning, samverkan med kommunen och närvaro.

Läs mer om vårt trygghetsarbete:

Liberalerna tycker

Liberalerna tycker att Tyresö Bostäder ska vara stabilt, professionellt och fokuserat på sitt uppdrag. Vi säger nej till politisering av bolaget.

Vi tror på:

- Affärsmässighet
- Långsiktig planering
- Underhåll före prestige
- Rimliga hyror
- Ekonomiskt ansvar

En liberal bostadspolitik sätter den enskilde hyresgästen först.

Extern kontext

Allmännyttiga bostadsbolag regleras av lag om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag och ska agera affärsmässigt.

Vill du se ett stabilt och ansvarsfullt Tyresö Bostäder?

Bli medlem i Liberalerna och påverka bostadspolitiken i Tyresö.

FAQ – Tyresö Bostäder liberal vision

VAD VILL LIBERALERNA MED TYRESÖ BOSTÄDER?

Vi vill att bolaget ska fokusera på bostäder, långsiktigt underhåll och ekonomisk stabilitet – inte politiska sidoprojekt.

VARFÖR ÄR UNDERHÅLL VIKTIGARE ÄN NYBYGGNATION?

Eftersatt underhåll leder till högre kostnader och sämre boendemiljö. Det är mer ansvarsfullt att ta hand om det vi redan äger.

KOMMER LIBERALERNA STOPPA NYBYGGNATION?

Nej. Vi vill bygga fler bostäder, men i rätt takt och med långsiktig ekonomi.

HUR PÅVERKAR DETTA HYRORNA?

Genom stabil ekonomi och prioriterat underhåll minskar risken för kraftiga hyreshöjningar.

Vår liberala vision för Tyresö Bostäder AB