

Vår vision för Lindalen

Företag på Lindalshöjden – bostäder vid Siriusvägen – en grön och trygg villastad

Lindalen är ett område med flera tydliga delar och olika utvecklingsmöjligheter. Söder om Bollmoravägen finns verksamhetsområdet. Norr om vägen ligger småhusbebyggelse i väster och flerfamiljshus i öster. Denna grundstruktur ska bestå.

Med kommunens förvärv av Lindalshöjden har dock nya möjligheter öppnats. Samtidigt ser vi potential för varsam bostadsutveckling vid Siriusvägen. Liberalerna vill utveckla Lindalen klokt, stegvis och med respekt för de boende.

BOSTÄDER – RÄTT PLATS, RÄTT SKALA

Lindalen har ett attraktivt läge. Bostäder här belastar inte Gudöbroleden och Tyresövägen på samma sätt som utbyggnad i andra kommundelar. Samtidigt är tillgången på byggbar mark begränsad och hänsynen till befintlig bebyggelse måste vara stor.

Vi ser den främsta möjligheten till ny bostadsbebyggelse väster om Siriusvägen, mot kommungränsen. Här kan ett idag nedgången industriområde omvandlas till ett mindre, välplanerat bostadsområde med hus i upp till tre våningar. Det ska ske med kvalitet, grönska och god anpassning till omgivningen.

Övriga Lindalen ska fortsatt vara en grön och lummig villastad. Inom det sammanhängande småhusområdet ska förändringar ske försiktigt och med respekt för områdets karaktär – på samma sätt som i stora delar av Trollbäcken.

FÖRETAG OCH ARBETSTILLFÄLLEN – UTVECKLA LINDALSHÖJDEN

Lindalens verksamhetsområde söder om Bollmoravägen är viktigt för lokala arbetstillfällen. Markanvändningen kan över tid effektiviseras, i dialog med fastighetsägare och företag.

Det stora utvecklingssteget är dock Lindalshöjden. Liberalerna vill utveckla området som ett nytt företagsområde. Här kan vi attrahera nya företag, ge befintliga företag möjlighet att växa och skapa fler arbetstillfällen i Tyresö.

Området ger också möjlighet att samla verksamheter som brandstation och drivmedelsstationer, vilket i sin tur kan frigöra mark för bostäder i andra delar av kommunen. Även handel som inte passar i mer centrala lägen kan lokaliseras här.

Vi vill dessutom att kommunen verkar för att förvärva de ännu obebyggda delarna av Skrubba-triangeln. Precis som tidigare markförvärv har skapat möjligheter, kan även detta bidra till fler arbetstillfällen och stärkt lokal ekonomi.

SERVICE OCH SAMHÄLLSFUNKTIONER

En utveckling av Lindalshöjden skapar underlag för mer kommersiell service i området – exempelvis restauranger och serviceinriktad handel.

En ny brandstation på Kalhygget skulle kunna samla fler blåljusfunktioner, såsom ambulans och polis, och stärka kommunens beredskap.

BÄTTRE KOLLEKTIVTRAFIK

Kollektivtrafiken i Lindalen är relativt god men kan förbättras ytterligare. En företagsutveckling på Lindalshöjden och nya bostäder vid Siriusvägen stärker underlaget.

Vi vill pröva möjligheten att låta busslinjer som 873 eller 875 ansluta mot Tyresö centrum redan vid Hedvigslunds trafikplats. De planerade stombusslinjerna längs Bollmoravägen och Skrubba Malmväg skapar också nya möjligheter.

PARKER, NATUR OCH LIVSKVALITET

Utvecklingen av Lindalshöjden ska ske med stor hänsyn till den gröna kilen mellan Erstavik och Drevviken. Den fungerar både som ekologisk korridor, rekreationsområde och naturlig avskärmning mot verksamhetsområden.

Liberalerna vill genomföra en översyn av allmän mark och befintliga parkområden i Lindalen för att skapa fler och bättre parker, samt fler lekplatser för barn. I täta villaområden är tillgången till nära grönområden särskilt viktig.

VÅR INRIKTNING

Liberalerna vill utveckla Lindalen med balans: fler arbetstillfällen, varsamt fler bostäder, bättre service och stärkt grönstruktur.

Lindalen ska fortsätta vara en trygg och grön villastad – samtidigt som området bidrar till Tyresös tillväxt och framtid.