

Motion

Kommunfullmäktige 26-02-05

Motion om att säkra Tyresö Bostäder ABs resurser

När Socialdemokraterna och Moderaterna bildade ett styre i Tyresö i april 2024, var en av huvudpunkterna att kommunen ska bygga och driva ett äldreboende vid Björkbacken. Därefter har ett planuppdrag om en ny detaljplan lagts.

Den 22 maj 2025 fattade kommunfullmäktige beslut om att ändra Tyresö Bostäders ägardirektiv, vilket innebär att bolaget aktivt ska delta i arbetet för att bygga och driva ett vård- och omsorgsboende vid Björkbacken. Därutöver ska bostadsbolaget bygga och förvalta ett vård- och omsorgsboende i Tyresö Strand.

Liberalerna och Miljöpartiet har av flera skäl varit emot att Tyresö Bostäder ska belastas med dessa nya och omfattande åtaganden. Bostadsbolaget har små resurser, både personella och ekonomiska, och har redan idag stora utmaningar med att klara av även de mest grundläggande upprustningar och ROT-renoveringar som krävs i Granängsringen och i Krusboda. Trots många års planerande, händer egentligen ingenting. Vi hör allt fler hyresgäster som klagar över undermåliga och hälsovådliga bostäder.

Vi båda, som tidigare ordföranden i styrelsen för Tyresö Bostäder AB, oroas av att bostadsbolagets resurser håller på att utarmas. Så länge inget avtal finns mellan kommunen och bostadsbolaget, eller några ägartillskott görs, används bolagets resurser för kommunens räkning. För att säkra Tyresö Bostäders resurser och ekonomi, samt motverka sammanblandningen av kommunens och bolagets ekonomier, föreslår vi att:

- Tyresö Bostäder AB får ett ägartillskott alternativt compensation för arbetet som är nedlagt för kommunens räkning vid äldreboendet i Tyresö Strand och bolagets fastighet vid Björkbacken för 2025.
- Tyresö Bostäder AB får ett ägartillskott alternativt compensation för arbetet som är nedlagt och kommer att läggas ned för kommunens räkning vid äldreboendet i Tyresö Strand och bolagets fastighet vid Björkbacken för 2026.
- Att Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB omgående tar fram hyresavtal dem emellan.