

Vår liberala vision för Tyresö Bostäder AB

En liberal bostadspolitik för frihet, ansvar och långsiktighet

Tyresö ska vara en kommun där människor kan växa, studera, arbeta, bilda familj och åldras med trygghet. En väl fungerande bostadsmarknad är en förutsättning för detta. För oss liberaler är bostaden inte bara ett tak över huvudet, utan en grund för frihet, självständighet och livschanser. Därför ska Tyresö Bostäder vara ett stabilt, professionellt och affärsmässigt bostadsbolag med hyresgästens trygghet i centrum.

TyBo ska fokusera på sin kärnverksamhet: att äga, bygga och förvalta goda bostäder till rimliga hyror. Bolaget ska inte användas som ett verktyg för ogenomtänkta politiska projekt eller vidlyftiga högriskinvesteringar. Vi har sett hur sådana satsningar riskerar att drabba hyresgästerna genom högre hyror och uppskjutet underhåll. Tyresöborna förtjänar bättre än så.

KÄRNUPPDRAGET FÖRST – BOSTÄDER FÖRE SIDOPROJEKT

Tyresö Bostäder ska renodla sitt uppdrag. Kommersiella fastigheter som inte tillför något till bostadsverksamheten bör avyttras, och kapitalet användas för att stärka och utveckla bostadsbeståndet. Bolaget ska ha en tydlig strategisk plan för sitt bestånd, där varje fastighet prövas utifrån långsiktig nytta, förvaltningskvalitet och ekonomisk hållbarhet.

Vi vill också se en mer aktiv och långsiktig markpolitik. TyBo ska inte agera ad hoc, utan arbeta strategiskt för att förvärva och utveckla mark i sammanhängande områden, där bolaget kan bidra till genomtänkta och kvalitativa bostadsmiljöer. Det stärker både bolagets ekonomi och kommunens utveckling.

UNDERHÅLL, TRYGGHET OCH KVALITET I BEFINTLIGT BESTÅND

Det mest ansvarsfulla TyBo kan göra de kommande åren är att prioritera underhåll och renoveringar av det befintliga beståndet. I flera områden finns betydande behov av stambyten, energieffektiviseringar och upprustningar. Att skjuta detta på framtiden är inte bara oansvarigt – det blir också dyrare i längden.

Stora investeringsanslag som bygger på att bolaget ska uppföra omsorgsboenden riskerar att tränga undan just detta nödvändiga underhåll. TyBo ska inte belastas med uppgifter som ligger utanför kärnverksamheten. Om kommunen behöver bygga och äga samhällsfastigheter bör detta organiseras i en separat struktur, så att bostadsuppdraget inte urholkas.

Hyresgästerna ska kunna lita på att deras hem är trygga, välskötta och energieffektiva. En liberal bostadspolitik sätter den enskilde i centrum – inte politiska prestigeprojekt.

FLER BOSTÄDER – MEN BYGG VARSAMT OCH GENOMTÄNKT

Tyresö behöver fler bostäder, men tillväxten måste ske med omdöme. Vi vill se en utveckling som tar hänsyn till infrastruktur, skolor, förskolor och kommunal service. Ensidig och forcerad bostadsproduktion riskerar att skapa växtvärk och ekonomiska problem.

TyBo ska bidra till utvecklingen av Norra Tyresö Centrum och andra prioriterade områden där bostäder kan tillföra trygghet, serviceunderlag och stadsliv. Samtidigt måste vi i exempelvis Strand avvakta större projekt tills infrastrukturen har stärkts.

Byggandet ska präglas av god arkitektur, rimlig skala och respekt för befintliga miljöer. Vi vill undvika projekt som tränger sig på villaområden utan hänsyn till omgivningen. TyBo ska vara en förebild i varsam stadsutveckling.

STUDENTBOSTÄDER – INVESTERING I FRAMTIDENS TYRESÖ

Tyresö saknar idag helt studentbostäder, trots den omfattande bostadsbristen i Stockholmsregionen. För oss liberaler är detta en frihetsfråga. Unga människor ska kunna tacka ja till studier utan att hindras av orimliga boendeförhållanden.

Vi vill att möjligheten att skapa studentbostäder i centrumnära lägen utreds seriöst och professionellt. Det kan handla om ombyggnation av befintliga lokaler eller nyproduktion i mindre skala. Ett pilotprojekt om 20–150 bostäder kan göra verklig skillnad för både studenter och centrumutvecklingen.

Om det visar sig vara ekonomiskt och juridiskt hållbart bör ägardirektivet justeras så att TyBo kan äga och förvalta studentbostäder. Studenter bidrar med liv, rörelse och framtidstro. Många blir kvar och stärker kommunens kompetensförsörjning. Det är en långsiktig investering i Tyresös utveckling.

TYDLIGA ÄGARDIREKTIV OCH PROFESSIONELL STYRNING

Ett kommunalt bostadsbolag måste styras med tydlighet, transparens och affärsmässighet. Beslut ska vila på genomarbetade analyser och öppna riskbedömningar. Vi har tidigare pekat på bristen på konsekvensanalyser och otydlig ansvarsfördelning i reviderade ägardirektiv.

TyBo ska styras genom klara och långsiktiga ägardirektiv där rollerna mellan bolag och kommunal förvaltning är tydliga. Vi vill se en professionell bolagsstyrning där ekonomiska risker analyseras noggrant och där hyresgästernas intressen alltid väger tungt.

EKONOMISKT ANSVAR FÖR RIMLIGA HYROR

God ekonomisk hushållning är en förutsättning för låga och stabila hyror. Kommunens ekonomi måste präglas av överskott och långsiktighet, särskilt i tider av inflation, höga räntor och ökade byggkostnader. Detsamma gäller TyBo.

Bolaget ska ha en solid balansräkning och fatta investeringsbeslut som är långsiktigt hållbara. Varje krona som används ineffektivt är en krona som i slutändan riskerar att belasta hyresgästerna.

VÅR LIBERALA VISION FÖR TYBO

Tyresö Bostäder ska vara ett föredöme inom allmännyttan – ett bolag som kombinerar socialt ansvar med affärsmässighet, som bygger nytt där det är klokt, vårdar det befintliga med omsorg och alltid sätter hyresgästen först.

Vi tror på frihet genom ansvar. På långsiktighet före kortsiktighet. På kvalitet före kvantitet. Och på en bostadspolitik som stärker individens möjligheter, inte kommunens riskexponering.

Med en tydlig liberal inriktning kan TyBo utvecklas till ett starkare, tryggare och mer professionellt bostadsbolag – för dagens och morgondagens Tyresöbor.