

Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2026-03-31

§46 Överlåtelse av projekt Vård- och omsorgsboende Strand från Tyresö kommun till Tyresö Bostäder

Liberalerna välkomnar att ett nytt vård- och omsorgsboende i Tyresö Strand nu äntligen blir verklighet. Behovet är akut och stort, och projektet är efterlängtat. Vi står också helt bakom att verksamheten ska bedrivas i kommunal regi. Men vi är tydligt kritiska till den modell för projektet och den kommande förvaltningen som majoriteten valt.

Att låta Tyresö Bostäder AB bygga, äga och förvalta ett vård- och omsorgsboende åt kommunen är en sammanblandning av uppdrag som inte är lämplig. Ett allmännyttigt bostadsbolag ska fokusera på sitt kärnuppdrag, alltså att tillhandahålla bra bostäder till rimliga hyror. Det ska inte samtidigt fungera som ett allmänt samhällsfastighetsbolag.

Den konstruktion som nu föreslås, med arrende från kommunen och ett långt hyresavtal tillbaka till kommunen, framstår som onödigt komplex och riskerar att försvåra både insyn och ekonomisk kontroll. Det är svårt att se att detta är den mest effektiva användningen av skattebetalarnas pengar.

Vi saknar också en seriös analys av konsekvenserna för Tyresö Bostäder. Bolaget står redan inför betydande underhållsbehov i sitt bostadsbestånd, och att då samtidigt ta på sig ytterligare stora åtaganden riskerar att tränga undan investeringar i det befintliga beståndet och samtidigt riskera att driva upp hyrorna för bolagets hyresgäster.

Det finns definitivt bättre alternativ. Liberalerna har tidigare lyft behovet av att samla samtliga kommunens samhällsfastigheter i en separat bolagsstruktur för att säkerställa tydlighet, affärsmässighet och långsiktig styrning. Den möjligheten har ännu inte tagits på allvar.

Liberalerna anser att vård- och omsorgsboendet i Strand ska byggas utan dröjsmål och att verksamheten ska drivas i kommunal regi. Men Tyresö Bostäder ska inte användas som ett generellt verktyg för samhällsfastigheter.

Vi konstaterar samtidigt att detta ärende är en följd av tidigare beslut om ägardirektiv och inriktning. Handlingsutrymmet för oss i detta skede är därför mycket begränsat. Vi har därför valt att inte rösta emot förslaget, då vi inte vill riskera ytterligare förseningar av ett högst angeläget äldreboende.

Men vi vill vara tydliga med att detta inte är en bra modell. Den här sammanblandningen av roller riskerar att skapa problem, både ekonomiskt och organisatoriskt, som kommunen nu kommer att behöva hantera under en mycket lång tid framöver.

För Liberalerna i Kommunstyrelsen
Mats Lindblom