

Motion

Stärkt demokratisk insyn i markanvisningsprocesser

Tyresö kommun antog 2025 nya riktlinjer för markanvisning med ambitioner om ökad transparens, förutsägbarhet och likabehandling. Det är positivt. Markanvisningar rör ofta stora ekonomiska värden och långsiktiga beslut om kommunens utveckling, naturmiljöer och bostadsförsörjning. Därför behöver dessa processer präglas av hög demokratisk legitimitet och god politisk insyn.

Erfarenheterna från markanvisningstävlingen i Nyfors visar dock att nuvarande riktlinjer fortfarande lämnar oklarheter kring hur den politiska förankringen ska säkerställas under processens gång.

Kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott informerades inte när markanvisningstävlingen initierades och gavs inte heller möjlighet att löpande följa processen eller diskutera dess inriktning innan ett färdigt vinnarförslag presenterades. Samtidigt framgår av underlagen att samtliga slutbidrag höll hög kvalitet och att utvärderingen i stor utsträckning byggde på kvalitativa och skönsmässiga bedömningar av gestaltning, platsanpassning och genomförbarhet.

Trots detta redovisades inte samtliga kvalitetsprogram och genomförandeplaner för kommunstyrelsens arbetsutskott inför beslutet. Därmed saknades möjlighet för beslutsfattarna att fullt ut jämföra slutbidragen eller självständigt bedöma rimligheten i de rekommendationer som låg till grund för beslutet.

Detta innebär inte att något otillbörligt har skett. Men när viktiga avgöranden fattas genom processer med begränsad politisk insyn riskerar förtroendet för kommunens markanvisningar att skadas. Tyresö kommun bör därför stärka riktlinjerna ytterligare när det gäller demokratisk insyn, transparens och redovisning i markanvisningsprocesser.

Liberalerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Riktlinjerna för markanvisning kompletteras med principer för demokratisk insyn och tydlig ansvarsfördelning mellan politisk ledning och tjänstepersonsorganisation, inklusive krav på att större markanvisningstävlingar initieras genom beslut i kommunstyrelsen eller kommunstyrelsens arbetsutskott samt att dessa organ löpande informeras under processens gång.
2. Slutbidrag och huvudsakliga utvärderingsunderlag som huvudregel ska redovisas inför politiska beslut om markanvisning.
3. Motiveringar bakom poängsättning och kvalitativa bedömningar ska dokumenteras och redovisas tydligare.

För Liberalerna i Kommunfullmäktige

Mats Lindblom

Heinz Sjögren

Christina Melzén